

西咸新区泾河新城产发运营管理有限公司2022年度第二次公开招聘岗位表

| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 岗位职责简述 | 任职条件 |
|----|----------------------|----|--|--|
| 1 | 副总经理 (招商方向) | 1 | 1. 负责公司招商运营体系的建立； 2. 负责公司各类商业项目的研策、招商和运营管理工作； 3. 负责制定公司及各项目年度招商、运营、推广计划及组织实施； 4. 负责重点品牌和大客户的拓展与维护； 5. 负责公司商业轻资产产品牌打造与输出。 | 1. 本科及以上学历，年龄45周岁及以下（1976年10月10日及以后出生）； 2. 经验要求：本科学历须具有5年以上相关工作经验；硕士研究生及以上学历须具有3年以上相关工作经验； 3. 独立操盘过5万方以上的商业综合体（包含研策、招商、运营三个阶段）； 4. 市场营销、经济学、管理学等专业； 5. 熟悉商业综合体业态规划，了解行业信息及流行趋势； 6. 在国内知名商业管理公司任职过的优先考虑。 |
| 2 | 成本管理部副部长 | 1 | 1. 负责公司商业类、物业类经营项目的成本管理工作； 2. 负责公司、各项目的年度成本管理目标制定及实施监督； 3. 负责公司、各项目成本的日常管理和分析、定期形成成本报告； 4. 配合财务资金部参与编制公司年度预算； 5. 协助建立和完善公司成本管理体系、成本数据库和标准项目合约框架； 6. 负责审核事业部目标成本测算，经公司领导审批后下达项目目标成本，并监督事业部责任成本分解结果，保证公司各项目的成本控制目标实现； 7. 负责公司各项工作开展所需的采购业务。 | 1. 本科及以上学历，年龄40周岁及以下（1981年10月10日及以后出生）； 2. 经验要求：本科学历须具有4年以上相关工作经验；硕士研究生及以上学历须具有2年以上相关工作经验； 3. 财务管理相关专业； 4. 熟悉物业、商业、酒店、餐饮成本管理及招标采购的有关规章制度和行业规则； 5. 熟悉成本测算、成本估算操作规范，并且能够独立计算； 6. 中共党员。 |
| 3 | 产发酒管公司副总经理 (餐饮方向) | 1 | 1. 负责酒管公司（餐饮方向）业务的体系建立和经营管理； 2. 负责前厅及后厨的制度建设、业务流程、标准化体系建设等工作； 3. 负责酒管公司市场营销工作，年度经营指标的达成； 4. 监督并确认项目规划及运作管理等，包括项目评估、成本控制、进度控制、质量、风险及采购管理等； 5. 负责项目内部团队管理建设，包括人员培训、绩效考核等。 | 1. 本科及以上学历，年龄45周岁及以下（1976年10月10日及以后出生）； 2. 经验要求：本科学历须具有4年以上相关工作经验；硕士研究生及以上学历须具有2年以上相关工作经验； 3. 酒店管理、旅游管理等相关专业； 4. 具备很强的组织管理能力、沟通协调能力及抗压能力； 5. 中共党员。 |
| 4 | 财务资金部会计岗 | 1 | 1. 负责公司财务预算的编制，做好财务预算的分析工作； 2. 审核公司各类原始凭证，编制并互审记账凭证； 3. 加强往来账项的核算与管理，对出纳保管的现金、银行存款、有价证券进行不定期检查和盘点，编制银行存款余额调节表； 4. 负责按时编制各类会计报表和管理报表，编写财务分析报告； 5. 负责固定资产、低值易耗品财务管理工作 and 财产清查工作； 6. 负责各项税务工作，管理公司税务系统，研究、利用税务政策，申请享受政府各类税收优惠减免政策； 7. 负责管理发票系统，并对财务软件系统进行日常维护。 | 1. 本科及以上学历，年龄40周岁及以下（1981年10月10日及以后出生）； 2. 经验要求：本科学历须具有3年以上相关工作经验；硕士研究生及以上学历须具有1年以上相关工作经验； 3. 财务管理、会计学等相关专业； 4. 具有会计专业初级及以上职称； 5. 具备财务管理能力，会计核算能力，报表制作能力。 |
| 5 | 综合管理部 行政后勤主管 | 1 | 1. 负责公司行政后勤类工作； 2. 负责公司安全生产管理工作的督导； 3. 负责建立资产台账，定期对资产进行抽查，了解各类资产的管理和使用状况； 4. 负责各类办公物资采购、调配、领用和报废等管理工作； 5. 负责各类人员宿舍安排调配工作。 | 1. 本科及以上学历，年龄40周岁及以下（1981年10月10日及以后出生）； 2. 经验要求：本科学历须具有3年以上相关工作经验；硕士研究生及以上学历须具有1年以上相关工作经验； 3. 行政管理相关专业； 4. 熟悉现代企业后勤管理特点和手段，并有实际操控履历； 5. 掌握安全生产管理科学，具有一定的体系策划、建设能力。 |
| 合计 | | 5 | | |